



**KAVAK.F** 04 68 62 27 12  
PROMOTION

www.kavakgroupe.com   

Architecte : Cabinet KAISER ARCHITECTURE  
Maître d'ouvrage : KAVAK.F PROMOTION

Document non contractuel, photos et illustrations à caractère d'ambiance.  
Tous droits réservés.

Création graphique : AURELIAFRANTZ.COM

*Bienvenue dans l'univers...*







“  
*Cap Riviera :  
là où la grandeur de la mer  
rencontre  
l'art de bien vivre.*  
”



*Cap  
Riviera*



## Commerces, services et santé

Au cœur du Grau d'Agde, la vie quotidienne se déroule avec aisance et sérénité. Les résidents de la Résidence Cap Riviera bénéficient d'une proximité inégalée avec une multitude de commerces dynamiques ! Côté santé, la ville se dote de plusieurs cabinets médicaux, pharmacies, et autres professionnels de santé, assurant une prise en charge rapide et efficace à chaque instant. Au Grau d'Agde, la commodité et la tranquillité d'esprit sont au rendez-vous !

## Enseignement et éducation

L'enseignement au Grau d'Agde et à Agde est caractérisé par des établissements de qualité, bien implantés et facilement accessibles. Au cœur du Grau d'Agde, l'École Victor Hugo, déclinée en école élémentaire et maternelle, se situe idéalement près de la place des Mûriers. Avec 6 classes pour l'élémentaire et 3 pour la maternelle, les écoles offrent un cadre d'apprentissage convivial et bien équipé. Agde abrite également deux collèges renommés : le collège René Cassin près de l'Hôtel de Ville Mirabel, et le collège Paul-Emile Victor à proximité du lycée Auguste Loubatières. En complément, la ville compte trois écoles élémentaires privées. Cette riche offre éducative confirme l'engagement de la ville envers l'éducation, assurant un parcours scolaire complet et de qualité à ses résidents.

## Sports et loisirs

Agde, une cité dynamique et sportive, met à l'honneur le Grau d'Agde avec ses équipements sportifs d'exception. À quelques pas de la résidence Cap Riviera, découvrez des infrastructures à la hauteur des ambitions sportives de la ville. Plus de 70 associations sportives offrant une diversité de disciplines, un Tennis Padel Arena, un Pumptrack, idéal pour les amateurs de trottinette, roller et BMX. La proximité des plages offre également une opportunité unique pour les sports nautiques. Embrassez une vie active au cœur du Grau d'Agde !

## Transports et Accès



- À 14 min de l'aéroport Béziers Cap d'Agde en voiture
- À 50 min de l'aéroport Montpellier Méditerranée via l'A9
- À 1h20 de Paris



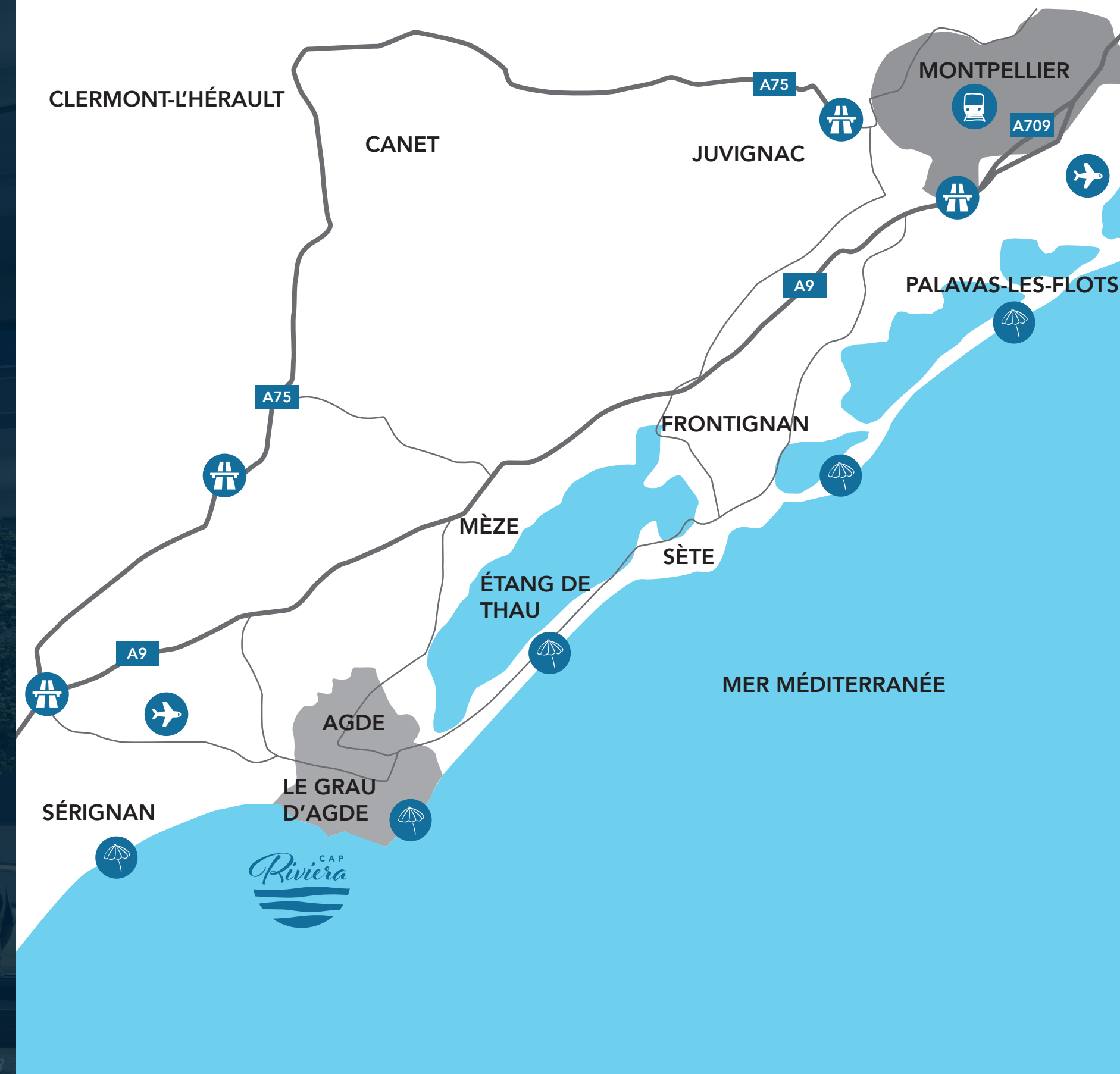
- Arrêt de bus « Grau d'Agde » à 15 min à pied
- Ligne 2 vers Agde centre et gare



- Autoroute A9 à 15 minutes
- Montpellier en 47 minutes
- Toulouse en 2h15.
- Marseille à 2h30



- Gare SNCF d'aide à 10 minutes en voiture
- Montpellier accessible en 33 minutes en TER
- Lyon en 2h15





“  
*Une architecture moderne,  
 des intérieurs élégants*  
 ”

## *La Résidence Cap Riviera*

Nichée rue Paul Isoir au Grau d'Agde, la Résidence Cap Riviera est plus qu'un simple lieu de vie ; elle est une déclaration d'existence. Une enclave résidentielle qui propose 14 appartements haut de gamme allant du T2 au T5, chacun façonné dans une architecture moderne et intemporelle qui captive le regard et apaise l'esprit. Imaginez-vous admirant l'horizon depuis votre balcon orné de plantes luxuriantes. Chaque unité est conçue pour maximiser la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres qui non seulement inondent votre habitation de lumière, mais offrent aussi une vue à couper le souffle sur la mer Méditerranée. Plus qu'un point de vue, c'est une invitation quotidienne à la sérénité.

Tout ici est pensé pour votre confort et votre tranquillité d'esprit. Du parking privatif et sécurisé aux ascenseurs modernes, chaque détail est soigneusement considéré pour optimiser votre qualité de vie. Et parce que nous nous soucions de notre planète, la résidence respecte les exigences de la norme RE 2020, intégrant des fonctionnalités écoénergétiques et des technologies domotiques de pointe. Ce n'est pas simplement un espace, c'est votre espace. Les futurs résidents ont la liberté de personnaliser leur appartement selon leurs goûts et préférences, du choix des couleurs de peinture aux designs des salles de bain, en passant par le type de faïence, de sol et même la couleur des portes.







“  
*Un Joyau de  
 la Méditerranée*  
 ”

## *Le Grau d'Agde*

Situé à deux pas de la ville d'Agde, Le Grau d'Agde est une invitation à l'évasion et à la douceur de vivre. Imaginez-vous, le matin, suivre le va-et-vient des bateaux de pêche qui rentrent au port, puis flâner à la criée où l'effervescence rivalise avec la fraîcheur des produits de la mer. En tant que village de pêcheurs traditionnel, Le Grau d'Agde est plus qu'un simple lieu touristique : c'est une expérience, une atmosphère, un art de vivre.

**Vous serez captivés par son charme intemporel où tradition et modernité se rencontrent harmonieusement.**



*La ville où  
 il fait bon vivre*

Opter pour la Résidence Cap Riviera, c'est choisir une vie placée sous le signe de la quiétude et de l'authenticité. Ici, chaque journée commence avec une palette de possibilités : les plages immaculées sont à votre porte, tout comme les marchés où vous trouverez des produits locaux et artisanaux. C'est le cadre idéal pour ceux qui cherchent à conjuguer confort moderne et traditions locales. Le Grau d'Agde offre également une ambiance chaleureuse, typique d'un village où chaque habitant et chaque rue ont une histoire à raconter.

“ *Une palette  
 de possibilités* ”





“  
*Un emplacement  
de rêve face à la Méditerranée*  
”

Ici, vous avez carte blanche pour créer un chez-vous authentique, qui vous ressemble à 100%. Car l'élégance n'est pas seulement un mot, c'est un mode de vie. Les intérieurs, spacieux et lumineux, incarnent un quotidien moderne et confortable, idéal pour ceux qui ne veulent pas faire de compromis entre esthétique et fonctionnalité. Le design élégant est plus qu'un atout : il est une philosophie qui se vit chaque jour. Bien plus qu'une résidence, Cap Riviera est une destination. Faites-en votre chez-vous.

*Cap  
Riviera*